

„Добруджа Холдинг“ АД  
гр. Варна, ул. „Драва Соболч“ № 2, ет. 4 ап. 16

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ /чл. 100 о', ал. 4 т. 2 от ЗППЦК/

За дейността през трето тримесечие на 2024 година

## ВАЖНИ СЪБИТИЯ

1. **Фирмено наименование** – Добруджа Холдинг АД
2. **Номер на партидата на вписване в търговски регистър, ЕИК по БУЛСТАТ-** регистрирано с решение № 2287/25.10.1996 г. по фирмено дело 1510/1996 г.
3. **Дата на учредяване и срок на съществуване** – Добруджа холдинг АД се учредява през 1996 година. Дружеството не е ограничено със срок на съществуване.
- **Седалище и адрес на управление** – С решение на извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството от 06.03.2024 г. седалището и адресът на управление са променени на гр. Варна, ул. „Драва Соболч“ № 2, ет. 4, ап. 16, Електронен адрес: [office@dobhold.com](mailto:office@dobhold.com).
4. **Капитал** – Капиталът на дружеството е в размер на 296 320 лева, записан и внесен. Емитираните акции са допуснати до търговия на регулиран пазар. През третото тримесечие на 2024 година дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции и не притежава такива. Не е осъществявано преобразуване на дружеството, прехвърляне или залог на дружеството. Не е извършвано придобиване или разпореждане с активи на значителна стойност извън обичайния ход на дейността. Не са завеждани иски за откриване на производство по несъстоятелност за дружеството. През отчетния период дружеството е извършвало покупко-продажба на пакети финансови инструменти както на регулиран пазар, така и на извън регулиран пазар.
5. С решение на Общо събрание през месец март 2024 година е променено ръководството на дружеството. Избран е нов състав на Съвета на директорите, както и нов Изпълнителен директор.
6. С решение на Съвета на директорите, дружеството сключи на дата 30.09.2024г. Договор за придобиване на 100% от капитала на ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД с ЕИК 206858118, представляващ 5 000 000 акции, всяка от които с номинална стойност 1(един) лев. Предметът на дейност на новопридобитото дружество обхваща придобиване на вземания по кредити или дейност, представляваща друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и други) във връзка с кредити.

**Няма настъпили други важни събития през трето тримесечие на 2024 год.**

## ОСНОВНИ ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ РЕЗУЛТАТИ

7. Дружеството завърши трето тримесечие на 2024 година с 523 хиляди лева печалба. Положителният финансов резултат е отчетен в резултат на търговията на дружеството с финансови инструменти. Като цяло разходите по икономически елементи за отчетния период спрямо предходния такъв запазват своя размер и структура. През периода няма обезценка на активи и начислени разходи за провизии.

## НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

<i>Пасиви по отсрочени данъци</i>	<i>30.09.2024</i>	<i>31.12.2023</i>
	<i>BGN `000</i>	<i>BGN `000</i>
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>131</b>

#### **ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

<i>Задължения към персонала и осигурителни предприятия</i>	<i>30.09.2024</i>	<i>31.12.2023</i>
	<i>BGN `000</i>	<i>BGN `000</i>
Задължения към персонала	6	2
Задължения за осигурителни вноски	1	1
<b>Общо</b>	<b>7</b>	<b>3</b>

<i>Данъчни задължения</i>	<i>30.09.2024</i>	<i>31.12.2023</i>
	<i>BGN `000</i>	<i>BGN `000</i>
<b>Общо</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Дружеството няма съществени нововъзникнали вземания или задължения през това отчетно тримесечие.

#### **СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

8. Освен физическите лица, участващи в съвета на директорите на дружеството, свързани лица на дружеството са:

<i>Свързани лица</i>	<i>Вид на свързаността</i>
„Добруджа холдинг“ АД	Предприятие майка
1. „Институт по развитието“ АД	Асоциирано предприятие
2. „Каварна ин ко - 1“ АД	Асоциирано предприятие

Предприятията с дял в капитала на „Добруджа холдинг“ АД

1. „Институт по развитието“ АД	Притежаващо повече от 5% от ОК
2. „Ви Си Инвестмънт Груп“	Притежаващо повече от 5% от ОК
3. „Туристинвест“ АД	Притежаващо повече от 5% от ОК

През отчетния период няма извършени сделки със свързаните лица. Към 30.09.2024 г. дружеството има текущи задължения към лицата, участващи в съвета на директорите, в размер на 6 хиляди лева неразплатени възнаграждения.

#### **ДРУГА СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ**

9. През третото тримесечие на 2024 година няма и не е известна на ръководството конкретна информация, която да не е публично огласена, отнасяща се пряко или непряко до един или повече емитенти на финансови инструменти – такава, че публичното ѝ огласяване да окаже съществено влияние върху цената на тези

финансови инструменти или на цената на свързаните с тях деривативни финансови инструменти.

Няма и не са известни факти или обстоятелства, които да са настъпили или обосновано да се очаква да настъпят в бъдеще, за да се направи заключение относно възможния им ефект върху цената на финансовите инструменти или на свързаните с тях деривативни финансови инструменти.

Няма факти и обстоятелства, обичайно използвани от инвеститорите при вземането на решение за инвестиране в даден финансов инструмент, които да не са вече публично представени от ръководството. На ръководството не са известни съществени рискове и несигурности, които биха повлияли върху резултатите, посочени по-горе през останалата част от финансовата година.

Няма и конкретна информация, съобщена от клиент, свързана с подадени, но още неизпълнени нареждания на клиента, която се отнася пряко или непряко до един или повече емитенти на финансови инструменти и която, ако бъде огласена публично, да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързаните с тях деривативни финансови инструменти.

Предвид непредсказуемата динамика на военния конфликт Руска федерация-Република Украйна на този етап е невъзможно надеждно да бъдат оценени обхватът и ефектът върху бизнеса.

Изпълнителен директор:

Христо Михалев